



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 159 del 17-12-2021

OGGETTO: PIANO PEREQUATO 10 VIA MONTECCHIA APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AI SENSI DELL'ART. 20 - COMMA 4 - DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **09:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
Natale Bruno	ASSESSORE	Presente
RODIGHERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
Flaminio Alberto	ASSESSORE	Assente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente
Sinigaglia Maria Elena	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 06.10.2021 è stata adottata, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 la variante n. 3 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Perequato 10 – Via Montecchia", relativamente alle modifica alle opere di urbanizzazione presentata da J & G. Immobiliare S.A.S. di Maieronì Giorgio & C.;

ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione della variante adottata completa di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale, oltre che presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni, come previsto dalla normativa regionale in materia;

nei successivi venti giorni, dal deposito, ossia entro il 12.11.2021 non sono pervenute opposizioni né osservazioni come risulta dalla certificazione a firma del Segretario generale protocollo n. 49003 del 09.12.2021, allegato 1;

in data 20.10.2021 al prot. regionale n. 476936 è stata trasmessa, con istanza di iniziativa privata dalla ditta richiedente, la Scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale con relativa documentazione necessaria per l'ottenimento del relativo parere;

in data 01.12.2021 la Commissione Regionale VAS ha emesso il parere n. 276 VFSA sul piano in oggetto, allegato 2;

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, della variante n. 3 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Perequato 10 – Via Montecchia";

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 130 del 06.10.2021, relativa all'adozione della variante n.3 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Perequato 10 – Via Montecchia".

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 la variante n. 3 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Perequato 10 – Via Montecchia" relativamente alle modifica alle opere di urbanizzazione presentata da J & G. Immobiliare S.A.S. di Maieronì Giorgio & C e composta dai seguenti elaborati allegati, già facenti parte della delibera di Giunta Comunale n. 130/2021:
 - Tav. 01 – Estratto Catastale/PRG/PAT Perequato 10: Stato collaudato – Stato di progetto – Comparativa – Calcolo superficie a parcheggio;
 - Tav. 02 – Planimetria di variante con indicazione superfici di urbanizzazione variate;

2. di precisare che rimangono inalterati gli altri contenuti progettuali, non interessati dalla presente variante;
3. di dare atto, come riportato nel parere n. 276 VFSA del 01.12.2021 l'attuazione della variante n. 3 al PUA è ammessa nel rispetto di quanto riportato ai punti A – B – C dello stesso parere;
4. di dare altresì atto che per le modifiche alle opere di urbanizzazione da realizzare sarà necessario che la società J & G. Immobiliare S.A.S. di Maieron Giorgio & C presenti:
 - a) SCIA corredata da tutte le certificazioni necessarie;
 - b) polizza fideiussoria, rilasciata da primaria compagnia assicurativa, di importo pari al costo delle opere da realizzarsi e da quantificarsi con computo metrico estimativo;
 - c) certificato di regolare esecuzione delle opere a fine lavori ;
5. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 179 DEL 09-12-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 159 del 17-12-2021

OGGETTO: PIANO PEREQUATO 10 VIA MONTECCHIA APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AI SENSI DELL'ART. 20 - COMMA 4 - DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

La Giunta, in parte collegata in video conferenza, in esecuzione a quanto disposto dal D.P.C.M. pubblicato nella G.U. n. 52 del 02.03.2021, e al Decreto Sindacale n. 3 del 26.03.2020, approva la suestesa proposta di deliberazione all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)